

# Los arquitectos como referente necesario en la sociedad

Queridos compañeros,

Muchas veces se ha criticado a quienes gestionan el COAM por mirarse el ombligo y no salir a detectar cuáles son los problemas reales que afectan a la profesión y luchar de modo activo en defensa de los colegiados.

Asumimos esta crítica, aunque sea de tiempos anteriores a nuestro mandato, y os puedo asegurar que estamos poniendo en marcha iniciativas que salen del ámbito colegial, de la gestión colegial, para potenciar el papel del arquitecto en nuestra sociedad, apoyar el ejercicio de la profesión a nivel nacional e internacional y poner todos nuestros esfuerzos en la defensa de todos los arquitectos de Madrid.

Estamos en tiempos de crisis. Los arquitectos nos enfrentamos, desde hace ya meses, a un mercado irregular, difícil, exigente e insuficiente. Por eso son necesarios todos los esfuerzos encaminados a concienciar a la sociedad de que la arquitectura es un bien social y que los arquitectos somos el valor añadido que el proceso edificatorio requiere. Indudablemente, estos esfuerzos deben ir parejos a la defensa de nuestras competencias y a la definición de nuestras responsabilidades en los ámbitos local, regional y nacional. Simultáneamente hemos potenciado las asesorías técnicas, jurídicas y laborales del COAM para que todos los colegiados encuentren aquí apoyo, ayuda y asesoramiento en el ejercicio de su profesión y en la gestión de su estudio.

Hacemos un seguimiento día a día, semana a semana y mes a mes de la evolución de los expedientes que entran al COAM a ser visados. El número de entrada de expedientes en el COAM en lo que va de año es de 47.403, lo que supone un 7,8% menos que en el mismo periodo de 2007. Los ingresos por cuota de visado, en el mismo periodo de tiempo, han sufrido una reducción del 9,5%. En [www.coam.es](http://www.coam.es) están expuestos, mes a mes, los datos relativos a entrada de expedientes y los cuadros comparativos respecto a años anteriores: cuadros de ingresos colegiales por cuota de visado totales, cuadros desglosados según tipo de trabajo y cuadros específicos según fase del mismo. Pensamos que es importante que estos datos sean conocidos por todos los colegiados por el interés que conllevan.

Hemos abierto un apartado en [www.coam.es](http://www.coam.es) para que todos los arquitectos de Madrid tengan una ventana abierta al mercado: LIG-ARQ. Es un espacio gratuito donde cada uno puede autodefinirse y publicitar sus obras mas representativas.



**“ESTAMOS EN TIEMPOS DE CRISIS. LOS ARQUITECTOS NOS ENFRENTAMOS A UN MERCADO IRREGULAR, DIFÍCIL, EXIGENTE E INSUFICIENTE”**

En el apartado Internacional de [www.coam.es](http://www.coam.es) podéis ver que seguimos abriendo vías de contacto exterior, enfocadas fundamentalmente a Centroeuropa e Iberoamérica, para facilitar la apertura al mercado internacional de nuestros estudios de arquitectura. Publicamos aquí todos los congresos, jornadas y eventos, concursos, ofertas de trabajo y demás asuntos que se producen fuera del territorio nacional.

Iniciamos ahora, con el nuevo curso, una estrategia de comunicación cuyo fin es incidir aún más y hacer más constante nuestra presencia en los medios en todos aquellos temas arquitectónicos, urbanos y medioambientales en los que nuestro criterio debe hacerse oír y respetar. Queremos sacar la arquitectura a la calle y que se hable permanentemente de los arquitectos como referente necesario en la sociedad.

Estamos potenciando la OCAM fortaleciendo lazos con las administraciones para que utilicen el concurso de proyectos como medio de contratación, y creando premios que den a conocer y difundan el trabajo de nuestros jóvenes arquitectos, a los que tan difícil es de otro modo abrirse camino. Barquillo, en espera de tener unos espacios adecuados en la nueva sede, es ya el escaparate de los trabajos de nuestros jóvenes valores.

La OCAM está gestionando actualmente los siguientes concursos: Concurso en Parque de los Pinos con la Junta de distrito de Tetuán; tres concursos para el desarrollo de la Villa Olímpica y la entrada principal, con el área de urbanismo y EMVS; concurso para el centro deportivo de accesibilidad universal en Hortaleza, con el área de coordinación; concurso para el Pabellón de Bancadas con el área de las artes; y concurso para la Villa de Medios con Madrid 2016. En paralelo, la OCAM, en su labor de difusión y publicidad de los concursos, está editando los ocho libros de concursos en el Campus de la Justicia y los libros de los mercados de Barceló, Santo Domingo y Frutas y verduras. En este mes quedará también editado el Libro Blanco de concursos adaptado a la nueva ley 30/2007.

Hemos iniciado la redacción del LBCA, Libro Blanco para la Contratación de Arquitectos, sobre que damos información más detallada en otro apartado. Como veréis, queremos que sea guía, manual y referente para nuestras relaciones contractuales. Es imperativo que los estudios de arquitectura y los arquitectos regularicen su situación contractual y laboral y se adapten a la legalidad vigente. Esto redundará en beneficio para todos: conseguiremos mejores condiciones laborales y económicas para los asalariados (se han dejado de publicar ofertas de empleo que consideramos ofrecen sueldos indignos) y mayor seguridad para los contratantes.



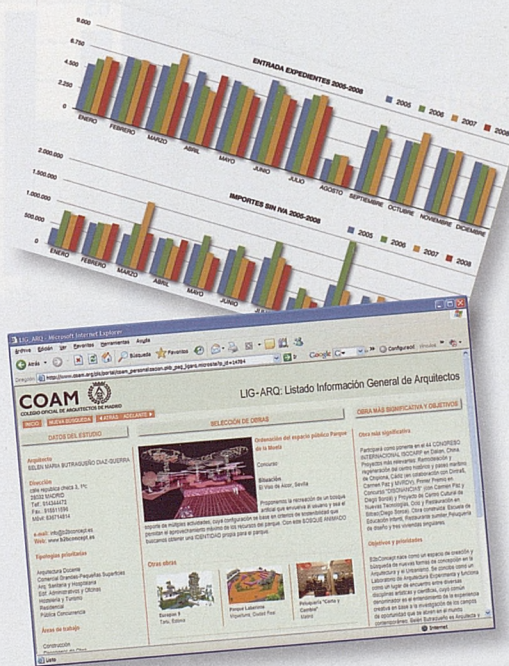
Los Foros Estudio-Empresa y Arquitectos-Asalariados, FEE y FAA, han tenido varios encuentros fructíferos antes de verano y reiniciarán sus encuentros en breve. Las conclusiones están siendo interesantes, están publicadas en la web y se reflejarán en el LBCA.

Respecto a la OIL, la Oficina de Informe de Licencias, como ya os he expuesto en anteriores ocasiones e Infocoams, el COAM tuvo la iniciativa ya hace casi un año de ofrecer a la sociedad la posibilidad de agilizar la tramitación de licencias urbanísticas de los ayuntamientos de la CAM, especialmente del ayuntamiento de Madrid, a través de la incorporación de un informe de licencias al expediente de solicitud en el que se demuestre el cumplimiento del mismo a la normativa vigente y por lo tanto su adecuación a recibir la licencia.

Este servicio no es sólo para los clientes de los profesionales de la arquitectura porque les permite agilizar sus tramitaciones administrativas de licencias; es también un servicio a los propios ayuntamientos y a nuestros compañeros profesionales en estas administraciones municipales, porque les lleva el proyecto ya analizado como corresponde, facilitándoles este trabajo previo al informe positivo, o negativo, de la concesión de la licencia.

Durante este año los contactos y los acuerdos con otras entidades y organismos interesados han sido numerosos y fructíferos en mayor o menor medida. Se han firmado convenios de colaboración con otros colegios profesionales como los de Ingenieros Industriales, Ingenieros de Caminos y ahora Ingenieros de Telecomunicaciones. Se está en conversaciones con diversos municipios con un amplio abanico de tamaños y problemáticas para firmar los convenios de colaboración subsiguientes a los protocolos que se firmaron en los meses de mayo, junio y julio.

El caso del ayuntamiento de Madrid es especial y presenta dificultades



**"ESTAMOS EN UN PROCESO DE CONTENCIÓN PRESUPUESTARIA Y DE BÚSQUEDA DE ALTERNATIVAS DE FINANCIACIÓN PARA PODER DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES COLEGIALES"**

de mercado impuestas por las nuevas tecnologías y especializaciones.

Sólo me resta decirles que como corresponde en tiempos de crisis, estamos trabajando con un presupuesto sumamente restrictivo. Estamos en un proceso de contención presupuestaria y de búsqueda de alternativas de financiación para poder desarrollar las actividades colegiales con normalidad. Las empresas que tradicionalmente han sido patrocinadoras de actos realizados en la Fundación Arquitectura están recortando sus aportaciones de modo drástico, como era de esperar, por lo que estamos ajustando los gastos para que en ningún momento los colegiados tengan que soportar cargas económicas extraordinarias.

propias. El COAM y los colegios profesionales que estamos juntos en este proyecto están a disposición del ayuntamiento para la conformación del sistema más eficaz para beneficio de los madrileños y de la ciudad. La Oficina de Informes de Licencias está ya en condiciones de iniciar su gestión, después de unos meses de trabajo en colaboración con diversos ayuntamientos configurando una sistemática normalizada de producción, análisis y gestión de los procedimientos administrativos.

La obra de la nueva sede va cumpliendo el desarrollo previsto. Estamos coordinados con el ayuntamiento, a quien corresponde parte de la edificación resultante, y desde la página web se hace un seguimiento permanente y riguroso de todos los agentes involucrados, y en ella publicamos el proceso de la promoción nueva sede desde el origen para que todos los arquitectos estéis informados del proceso.

Estamos participando junto al CSCAE y la Unión Interprofesional en la transposición de la directiva de servicios, es decir, en qué puede o podría afectar esta transposición al funcionamiento de nuestros colegios profesionales. Os mantendré puntualmente informados.

Los cursos del Instituto de Arquitectura están experimentando un giro importante bajo la dirección del nuevo director, José Luis Esteban Penellas, cumpliendo con nuestro compromiso de adaptación y actualización a las necesidades de nuestra profesión y a las demandas

Un fuerte abrazo,  
**Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz**  
Decano del COAM